

CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DEL PO
Sede e uffici: PAESANA (Cuneo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

N. 12

OGGETTO: Comodato di locali e beni da destinare ad utilizzo della Viso Blu Power s.r.l. interamente partecipata.

L'anno **duemilaquattordici** addì **nove** del mese di **Maggio** alle ore **19.40** in Paesana, nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte vennero per oggi convocati i membri dell'Amministrazione B.I.M. del Po ed intervennero i Signori:

	<i>Cognome e nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	DONALISIO Gabriele	Presidente	X	
2	MOINE Roberto	Membro Anziano	X	
3	CASALE Valter	Membro	X	
4	FORMIGLIA Mauro	Membro	X	
5	MATTIO Giuseppe Dario	Membro	X	
		<i>Totale</i>	5	

Con l'assistenza del Segretario Signor **GHIGLIONE Dott. Gianluca**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DONALISIO Gabriele**, nella sua qualità di **Presidente** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE N° 12 DEL 09/05/2014 – OGGETTO : COMODATO DI LOCALI E BENI DA DESTINARE AD UTILIZZO DELLA VISO BLU POWER S.R.L. INTERAMENTE PARTECIPATA.

D-14-n12

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

Atteso che, con rogito Notaio Testa di Busca Rep. 29856 del 18 aprile 2014, conformemente agli indirizzi definiti dall'Assemblea Consorziale, è stata costituita la Viso Blu Power s.r.l. unipersonale, interamente partecipata dal Consorzio;

Rilevata la necessità di formalizzare a favore della società, con apposito contratto di comodato, l'utilizzo, quale sede, della sala riunioni, del servizio e relativi accessori, di proprietà del Consorzio, sito in Paesana – Via S.Croce, 4 e descritto al NCEU al F. 33 n. 875 sub 7 cat. B01 cl. U;

Visto a tal fine lo schema di contratto di comodato, costituito da n. 9 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Sottolineato come l'utilizzo dei locali in questione – in via non esclusiva - da parte della società non determina oneri ulteriori a carico del Consorzio, ma, anzi, in un'ottica di razionalizzazione delle risorse disponibili, determina indubbi vantaggi posto che la società è interamente partecipata dal Consorzio;

Acquisito il parere favorevole del Segretario per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi a termini di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato predisposto per consentire alla Viso Blu Power s.r.l. unipersonale interamente partecipata l'utilizzo, quale sede, della sala riunioni, del servizio e relativi accessori, di proprietà del Consorzio, sito in Paesana – Via S.Croce, 4 e descritto al NCEU al F. 33 n. 875 sub 7 cat. B01 cl. U.
- 2) Di dare mandato al Presidente pro-tempore in ordine alla sottoscrizione, dando atto che le spese inerenti e conseguenti sono interamente a carico del comodatario.

Successivamente con separata unanime votazione espressa a termini di legge la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

**CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI E BENI DA DESTINARE A UTILIZZO
DELLA VISO BLU POWER s.r.l. unipersonale**

Con la presente scrittura privata, valida tra le parti, a tutti gli effetti di legge

TRA

Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Po - C.F.: 85002190040 con sede in Paesana (CN), Via S. Croce, 4 nella persona del Presidente pro-tempore e legale rappresentante Sig. Donalizio Gabriele nato a Carignano il 1/04/1968 e domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente dallo stesso rappresentato, il quale agisce nella presente in esecuzione della deliberazione n. __ adottata dalla Deputazione Amministrativa nella seduta del __ 2014, dichiarata immediatamente esecutiva;

E

Viso Blu Power s.r.l. unipersonale C.F. e P.I. 03546020045 con sede in Paesana – Via S. Croce, 4, nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Mario ANSELMO nato a Paesana (CN) il 27/11/1950, domiciliato presso la sede della società dallo stesso rappresentata, munito degli opportuni poteri a quanto infra in forza dei vigenti patti sociali;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 Il Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Po, di seguito indicato come "B.I.M. del Po", come sopra rappresentato, concede in comodato gratuito alla Viso Blu Power s.r.l. unipersonale di seguito chiamata "Comodatario", che, in persona di cui sopra, accetta, i seguenti beni e locali:

Unità in Paesana, Via S. Croce, 4, 13 – piano secondo – composta da sala riunioni, servizio e accessori, oltre a relativa scala di accesso, descritta al NCEU al Foglio 33 n. 875 Sub 7 Cat. B01 Cl. U come individuato nell'allegata piantina catastale, completa di accessori e attrezzature per il lavoro, quali:

- Un tavolo riunioni, una scrivania, sedie, armadio scaffalatura alto vetrinato, armadio scaffalatura basso, minuta cancelleria.

ART.2 Il rapporto avrà durata quadriennale a decorrere dal 01/07/2014 e con scadenza al 30/06/2018 con proroga tacita, fatta salva la facoltà del B.I.M. del Po di chiedere la restituzione anticipata ai sensi dell'art.1809 c.c. con preavviso da comunicarsi almeno tre mesi prima della scadenza.

Alla scadenza i locali saranno rilasciati in normale stato di manutenzione, liberi e sgombri da ogni cosa ulteriore rispetto a quanto sopra indicato.

ART.3 I locali sono concessi in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che il Comodatario dichiara espressamente di conoscere e di accettare.

Al Comodatario non è consentito, senza il consenso scritto del B.I.M. del Po, di mutare l'uso dei locali concessi o di cedere a terzi l'uso dei medesimi.

Il Comodatario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze ed agli impianti senza il consenso scritto del B.I.M. del Po.-

Per converso, invece, il B.I.M. del Po si riserva di utilizzare i locali in oggetto per le proprie esigenze, armonizzandone l'utilizzo con le esigenze del Comodatario.

ART.4 Per quanto non disposto si fa integrale rinvio alle norme del codice civile.

ART.5 Il Comodatario è costituito custode del bene oggetto del presente contratto. Egli esonera espressamente il B.I.M. del Po da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone o cose che potessero derivare all'immobile.

ART.6 Qualsiasi modifica alla presente scrittura potrà essere apportata soltanto mediante atto scritto.

ART.7 Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto, foro competente è quello di Saluzzo (ora Cuneo).

ART.8 Agli effetti della presente scrittura le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi, nella premessa indicate.

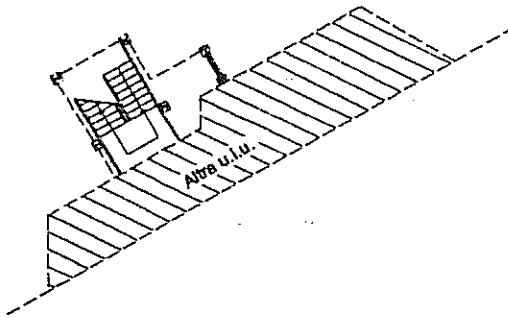
ART.9 Le spese della presente scrittura e sua registrazione sono a carico del comodatario.

Paesana, li _____ 2014

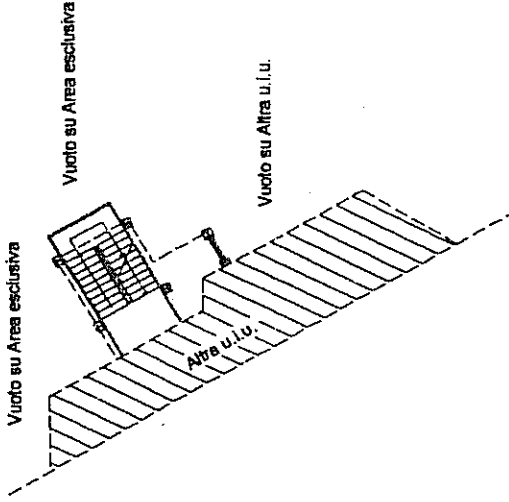
IL PRESIDENTE DEL
CONSORZIO B.I.M. DEL PO
(Gabriele DONALISIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
VISO BLU POWER S.R.L.
(Mario ANSELMO)

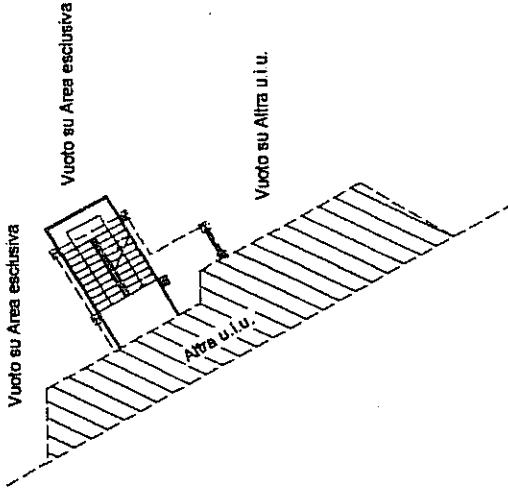
PIANTA PIANO PRIMO SOTTERRANEO



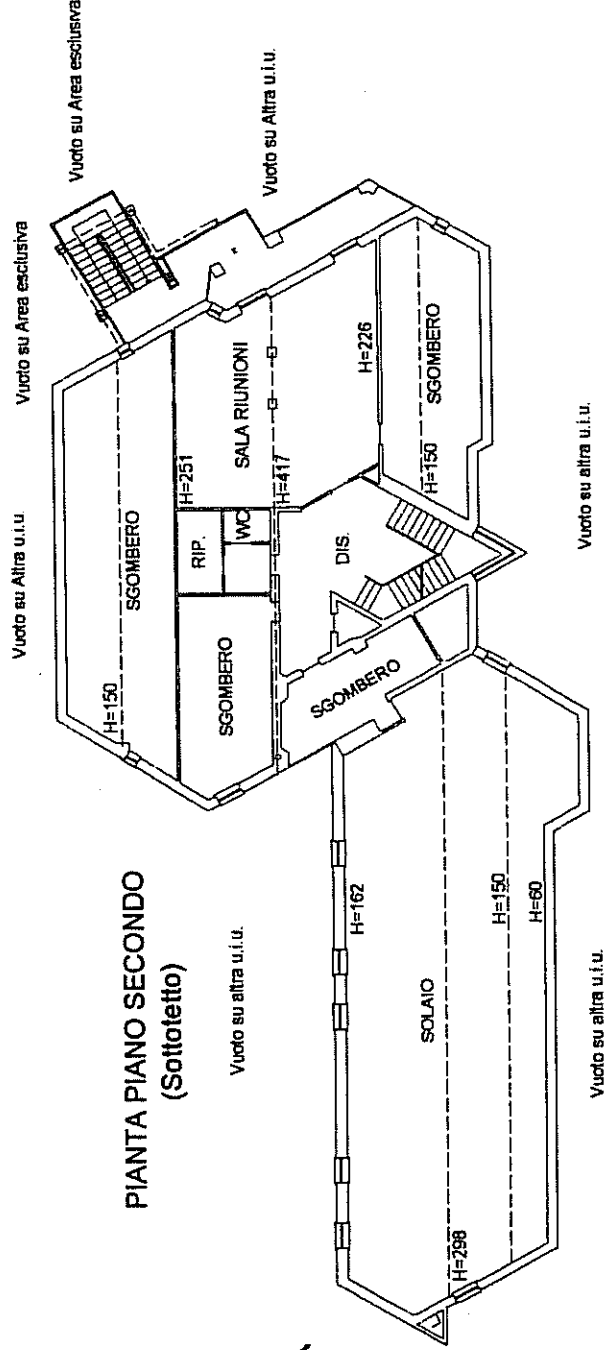
PIANTA PIANO TERRENO (Rialzato)



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO (Sottotetto)



OPERE DEL ARCH. ET. PIANIFICAZIONE
 PASQUARIE CONSERVATA
 DELA PROV. DI CUNEO
 - 1284
 ARCHITETTO
 ANDREA MACAGNO



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to(DONALISIO Gabriele)

IL SEGRETARIO
F.to(GHIGLIONE Gianluca)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Paesana, 13 ottobre 2014

IL SEGRETARIO
F.to (GHIGLIONE Gianluca)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione :

X è in corso di pubblicazione è stata pubblicata

all'Albo Pretorio del Consorzio per quindici giorni consecutivi dal 13/10/2014

al 28/10/2014 ai sensi dell'art.124, comma 2, del D.Lgs.267/2000.

Paesana, 13 ottobre 2014

IL SEGRETARIO
F.to (GHIGLIONE Gianluca)

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

Paesana, 13 ottobre 2014

IL SEGRETARIO
F.to (GHIGLIONE Gianluca)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000

Paesana, _____

IL SEGRETARIO
(GHIGLIONE Gianluca)